

# SECON

Haus - und Grundstücksverwaltung GmbH



Ihre Sondereigentumsverwaltung  
engagiert. kompetent. zuverlässig.



## Miete & Kautions

- Führung der Miet- und Kautionskonten
- kontinuierliche Überwachung der Mieteingänge
- monatliche Berichte und Überschusszahlungen an den Eigentümer



## Mieterhöhung

- langfristige Renditesicherung
- Überprüfung der Mieterhöhungsmöglichkeiten nach § 558 BGB
- kontinuierliche Anpassung der Miethöhen an die Marktlage



## Technik

- technische Betreuung d. Sondereigentums
- Durchführung von Wohnungsabnahmen und Übergaben
- Zustandsbeurteilungen und Handlungsempfehlungen



## Betriebskosten

- fristgerechte Erstellung von Nebenkostenabrechnungen
- Bearbeitung von Einsprüchen
- Anpassung der Vorauszahlungen



## Kundenbetreuung

- Ansprechpartner bei Problemen
- Durchsetzung der Hausordnung
- Neuvermietung und/oder Verkaufsanbahnung
- Due-Diligenz-Prüfung

# SECON

Haus - und Grundstücksverwaltung GmbH



Ihr rund-um-sorglos Paket für mehr private Freizeit

## Wir sind Ihr Sondereigentumsverwalter

Die Verwaltung des Sondereigentums, mithin der einzelnen Wohnung oder Gewerbeeinheit in einer Wohnungseigentümergeinschaft nimmt für Sie als Eigentümer viel Zeit und Nerven in Anspruch. Dennoch muss eine gute und kontinuierliche Betreuung gewährleistet sein, um den Wert Ihres Investments zu erhalten und zu steigern. Diese Aufgabe übernehmen wir sehr gerne für Sie.

Wir kümmern uns um alle Belange Ihres Mieters, übernehmen die Kommunikation mit allen Beteiligten und führen die kaufmännische und technische Verwaltung in Abstimmung mit Ihnen durch. Sollte Ihr Mieter einmal ausziehen, vermieten wir Ihre Wohnung natürlich auch neu.

## Unsere Schwerpunkte im Bereich der Miet-/ Objektverwaltung

- ein persönlicher Ansprechpartner für alle Belange des Eigentümers und der Mieter
- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen sowie Verwaltung der Mietkautionen
- Mietinkasso
- Durchführung von Mieterhöhungen
- Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnungen für die Mieter
- Führung der Buchhaltung sowie Zahlung aller das Verwaltungsobjekt betreffenden Bewirtschaftungskosten und Annuitäten
- Durchführung der erforderlichen technischen Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten sowie Reparaturen
- monatliche und jährliche Erstellung einer Haus- und Mietabrechnung sowie Auszahlung der Überschüsse an den Eigentümer
- Vermietung und Verkauf
- sonstige Leistungen in Abstimmung mit dem Eigentümer

Bitte sprechen Sie uns an. Wir erstellen Ihnen ein individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Angebot.

**SECON**

Haus - und Grundstücksverwaltung GmbH

